



**Puerto de Redwood City
AVISO DE PREPARACIÓN y
AVISO DE REUNIÓN DE ALCANCE**

Fecha: 1 de mayo de 2024

Para: Agencias responsables, agencias fiduciarias y otras partes interesadas

Asunto: Aviso de Preparación (NOP) de un Borrador de Informe de Impacto Ambiental, Aviso del Período de Revisión Pública y Circulación del Estudio Inicial, y Aviso de Reunión de Alcance para el Proyecto de la Terminal de Ferry del Puerto de Redwood City

De conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA, por sus siglas en inglés), el Puerto de Redwood City (Puerto), como Agencia Principal, preparará un Informe de Impacto Ambiental (EIR, por sus siglas en inglés) para el Proyecto de la Terminal de Ferry del Puerto de Redwood City (el proyecto propuesto).

El Puerto está interesado en conocer las opiniones de su agencia sobre el alcance y contenido apropiados del EIR, así como cualquier medida de mitigación recomendada relacionada con las responsabilidades estatutarias de las agencias responsables y fiduciarias. Es posible que su agencia necesite usar el EIR preparado por el Puerto para considerar permisos u otras aprobaciones asociadas con el proyecto propuesto. Si usted no es una agencia pública con ninguna responsabilidad legal o reglamentaria con respecto a este proyecto, se solicitan sus comentarios sobre el alcance ambiental del EIR para que el EIR pueda prepararse teniendo en cuenta los aportes de la comunidad y las áreas circundantes.

Descripción del Proyecto

El proyecto propuesto proporcionaría un servicio de transbordador de pasajeros operado por la Autoridad de Transporte de Emergencia Acuática (WETA, por sus siglas en inglés) en Redwood City con puntos de origen y destino en San Francisco y Oakland. El servicio inicial sería durante los períodos de viaje de lunes a viernes por la mañana y por la tarde entre las 6 a.m. y las 9 p.m. aproximadamente, utilizando transbordadores propulsados por diésel capaces de transportar hasta 300 pasajeros. A medida que el servicio de ferry madure, se puede agregar el servicio de mediodía, noche, fin de semana y eventos especiales. La terminal de ferry incluiría componentes costeros y terrestres, incluyendo un muelle de transbordadores, una pasarela, un muelle de acceso fijo y una puerta de seguridad, quioscos, baños portátiles, almacenamiento de bicicletas, estacionamiento en superficie y nuevos servicios públicos necesarios para establecer el servicio de ferry. El proyecto propuesto también incluye la ampliación de la carretera circular de Seaport Boulevard desde la entrada del Pacific Shores Center hasta el sitio de la terminal de ferry para acomodar una ruta para bicicletas y una banqueta y la extensión del Bay Trail a lo largo del borde norte del sitio del proyecto hasta la terminal de ferry. La reubicación de la infraestructura existente (por ejemplo, el ramal del ferrocarril, el término de Frontage Road, la iluminación y los servicios públicos, y un edificio de mantenimiento) y las modificaciones a un estacionamiento público existente serían necesarias para acomodar los mejoramientos de acceso. El proyecto propuesto también incluye un cambio de zona para permitir futuros usos para atender a los visitantes que consiste en un hotel de tres pisos con un restaurante asociado, tiendas e instalaciones para reuniones/eventos, un restaurante independiente, hasta 10,000 pies cuadrados de espacio de oficinas independiente y una instalación de baños permanentes en la terminal del ferry.

Ubicación del Proyecto

El sitio de la terminal de ferry es una propiedad del Puerto de 9.2 acres cerca de la confluencia de Redwood Creek y Westpoint Slough. Otros mejoramientos del proyecto ocurrirían a lo largo de una parte de Seaport Boulevard al oeste del Pacific Shores Center, las vías del ferrocarril y Frontage Road al este del Puerto, una parte del estacionamiento público existente y el parque frente al mar al noroeste del Pacific Shores Center. Los transbordadores operarían dentro de las rutas de navegación existentes en la Bahía de San Francisco hacia y desde Redwood City y San Francisco y Oakland.

Posibles Impactos Significativos

Basado en los resultados del Estudio Inicial preparado en conjunto con el NOP, el Puerto ha identificado posibles impactos significativos para los siguientes temas: Estética, Calidad del Aire, Recursos Biológicos, Recursos Culturales, Energía, Geología/Suelos, Emisiones de Gases de Efecto Invernadero, Peligros y Materiales Peligrosos, Hidrología/Calidad del Agua, Uso y Planificación de la Tierra, Ruido, Servicios Públicos, Recreación, Transporte, Recursos Culturales Tribales, y Utilidades/Sistemas de Servicios.

Disponibilidad de Documentos y Período de Revisión

Se adjunta al aviso una copia del Estudio Inicial y NOP que se ha distribuido por correo electrónico y se puede revisar en copia impresa en la oficina del Puerto ubicada en 675 Seaport Boulevard, Redwood City, CA 94063; la Biblioteca del Centro en 1044 Middlefield Road, Redwood City, CA 94063; Biblioteca de Redwood Shores en 399 Marine Parkway, Redwood City, CA 94065; y en línea en <https://www.redwoodcityport.com/ferry>.

El Puerto considerará todos los comentarios recibidos en respuesta al NOP durante la composición del EIR. El período de revisión pública del NOP está programado del 1 de mayo de 2024 al 31 de mayo de 2024 (5 p.m.). Sin embargo, las Agencias Responsables y las Agencias Fiduciarias pueden presentar sus respuestas a más tardar **30 días** después de recibir el NOP. Envíe su respuesta a **Don Snaman, Gerente de Proyectos** al 675 Seaport Boulevard, Redwood City, CA 94063 o correo electrónico c-dsnaman@redwoodcityport.com. Proporcione su nombre o el nombre de una persona de contacto de su agencia.

Reunión de Alcance

El 15 de mayo de 2024 de 11 a.m. a 12 p.m. se llevará a cabo una reunión pública de alcance/jornada de puertas abiertas en la sala de reuniones de la Junta de Comisionados en la oficina del Puerto ubicada en 675 Seaport Boulevard. También se podrá acceder y observar la reunión mediante video teleconferencia por Zoom en:

<https://zoom.us/join> ID de reunión: 985 1201 8699 Contraseña: 85917060

O utilice este enlace:

<https://us06web.zoom.us/j/98512018699?pwd=dTc3a09SMWN5bDFQMFZMSDM4WVNSZz09>

Para entrar por teleconferencia de audio:

Teléfono: (669) 900-6833 o (346) 248-7799

ID de reunión: 985 1201 8699

El Puerto de Redwood City no es responsable de la capacidad técnica de un miembro del público para participar en la reunión. La información presentada en la reunión de alcance también estará disponible en el sitio del Puerto:

<https://www.redwoodcityport.com/ferry>

Una vez que se prepare el Borrador del EIR, habrá más oportunidades para comentar sobre el proyecto propuesto.

